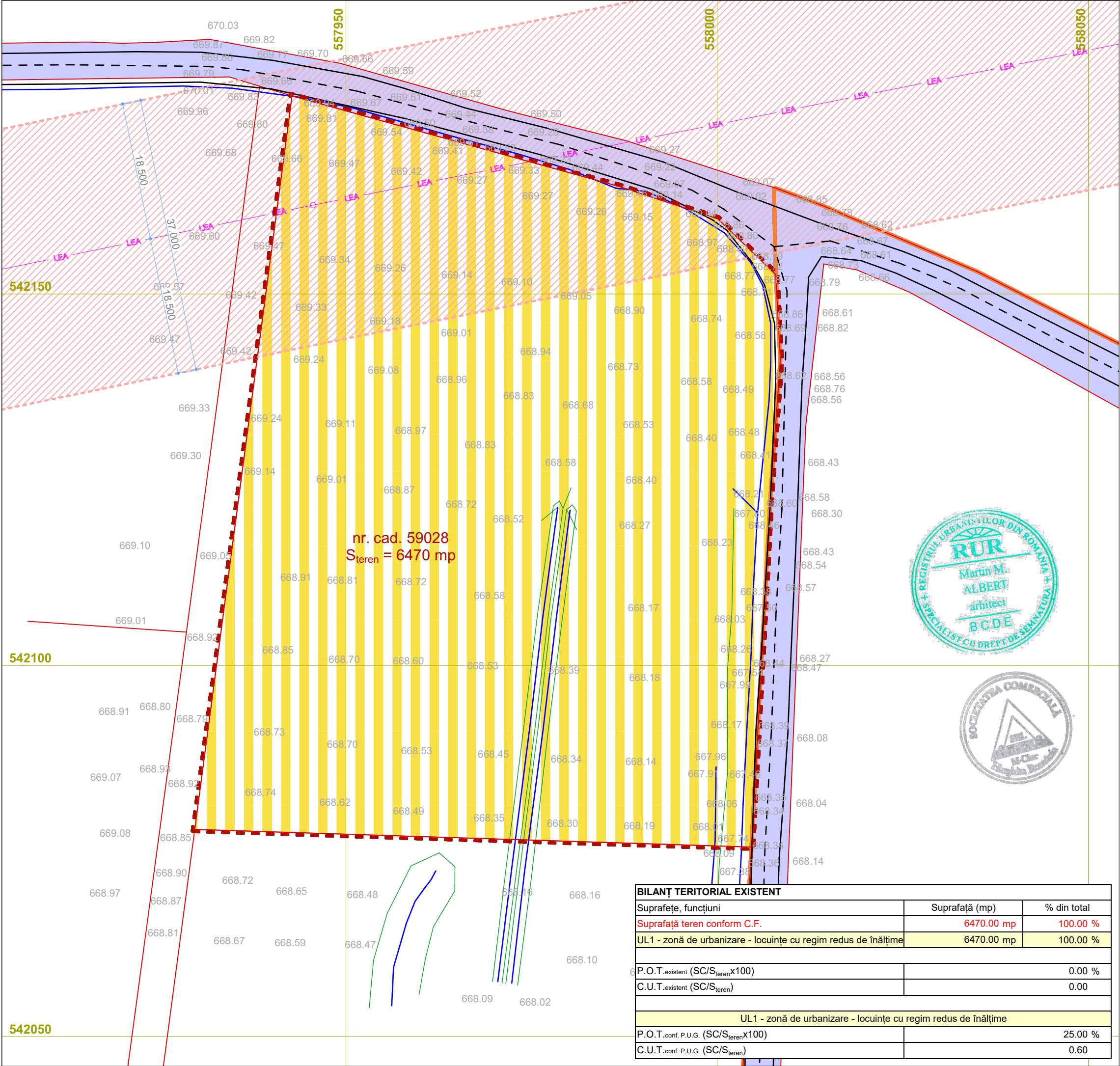




LEGENDĂ

- limita zona studiată
- limita parcela existentă
- UL1 - zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime
- circulație carosabilă
- linie electrică aeriană de înalte tensiune
- zonă de protecție LEA110kV - 37m

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. D _{z1} , D _{z2} , E	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

Beneficiar:
KOSKA TIBOR

Titlu proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE LOCUIT)

Amplasament:
mun. MIERCUREA-CIUC, str. CSIBA nr. fn.

Titlu planșa:
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

Proiect nr. 2124/2026	Faza: P.U.Z.	Data: aprilie 2026	Scara: 1:500	Planșa: U-03
-----------------------	--------------	--------------------	--------------	--------------

nr. cad. 59028
S_{teren} = 6470 mp

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	6470.00 mp	100.00 %
UL1 - zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime	6470.00 mp	100.00 %
P.O.T.existent (SC/S _{teren} x100)		0.00 %
C.U.T.existent (SC/S _{teren})		0.00
UL1 - zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime		
P.O.T.conf. P.U.G. (SC/S _{teren} x100)		25.00 %
C.U.T.conf. P.U.G. (SC/S _{teren})		0.60